

Saint-Gondran

Au cœur de la Communauté de Communes du Val D'Ille, Saint-Gondran est idéalement située, au Nord-Ouest de Rennes.

À moins de 20 min** de la capitale bretonne grâce à la proximité de la voie express Rennes/Saint-Malo, s'installer à Saint-Gondran c'est choisir de vivre à la campagne tout en étant proche d'une grande métropole.

Située à proximité des communes de Saint-Symphorien, La Chapelle-Chaussée et Langouët, Saint-Gondran s'épanouit dans une campagne préservée, bordée par des espaces naturels et de nombreux plans d'eau.

LES + de Saint-Gondran



PROXIMITÉ
de la voie rapide
Rennes / St-Malo



DESSERTE BUS BREIZHGO
pour Rennes et les
communes environnantes



RENNES
à 22 kilomètres



ENVIRONNEMENT
naturel préservé

Une vie à la nature

UN AMÉNAGEMENT PAYSAGER DE GRANDE QUALITÉ

Ancré dans le centre-bourg, ce nouveau quartier intimiste s'inscrit totalement dans le paysage en préservant la biodiversité existante et en revalorisant le milieu naturel. Son organisation lui confère une allure de hameau où il fait bon vivre.

Un soin particulier préside aux aménagements paysagers et à l'environnement afin de s'inscrire harmonieusement dans le paysage naturel de Saint-Gondran.



NEXITY FONCIER
CONSEIL
est certifié
ISO 14 001
depuis 2004

Une prairie préservée et des chemins piétonniers créés notamment vers l'espace de loisirs.

Un respect des haies bocagères, des plans d'eau et la création de bassins de récupération des eaux de pluie.

Une biodiversité existante, conservée et renforcée s'intégrant dans un projet écologique plus vaste porté par la commune de Saint-Gondran.



14 TERRAINS À BÂTIR*
Libres de constructeurs
d'une surface de 297 à 526 m²

LES + du programme



Dans le centre-bourg



Ambiance intimiste et familiale



Points de vue sur la campagne environnante



Valorisation du patrimoine paysager



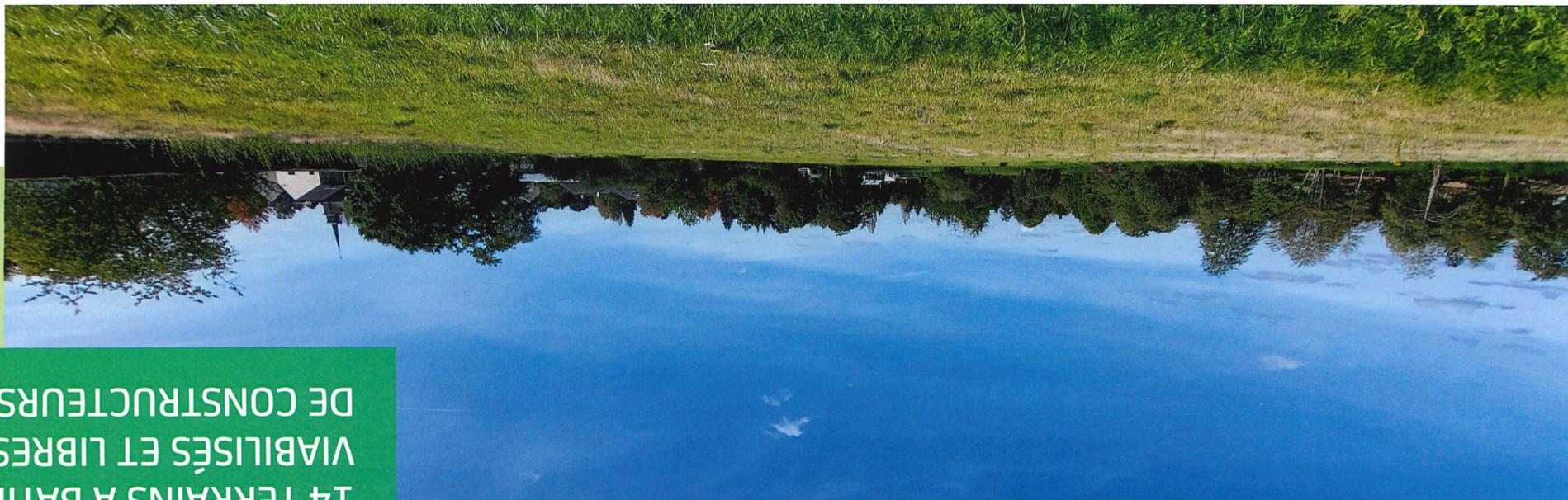
Priorité aux déplacements doux



Organisation bien pensée des espaces



La vie ensemble



14 TERRAINS À BÂTIR
VIABILISÉS ET LIBRES
DE CONSTRUCTEURS

SAINT-GONDRAN / 35

LES JARDINS DU PLACIS GLEMÉE

GÉOMÈTRE

AGEIS
6 rue du Bignon
35000 RENNES
02 51 85 02 03

ARCHITECTE

CELESTE Gwenaël Massot Architecte
2 rue Marie Alizon
35000 RENNES
02 23 47 91 17

MAIRIE

63 rue de la Touche Mulon
35630 SAINT-GONDRAN
02 99 45 84 30

NOTAIRE

ÉTUDE LEGRAIN Office de TINTÉNIAC
ZA La Morandais
3 rue Armand Peugeot
35190 TINTÉNIAC
02 99 68 02 18



À PROXIMITÉ :

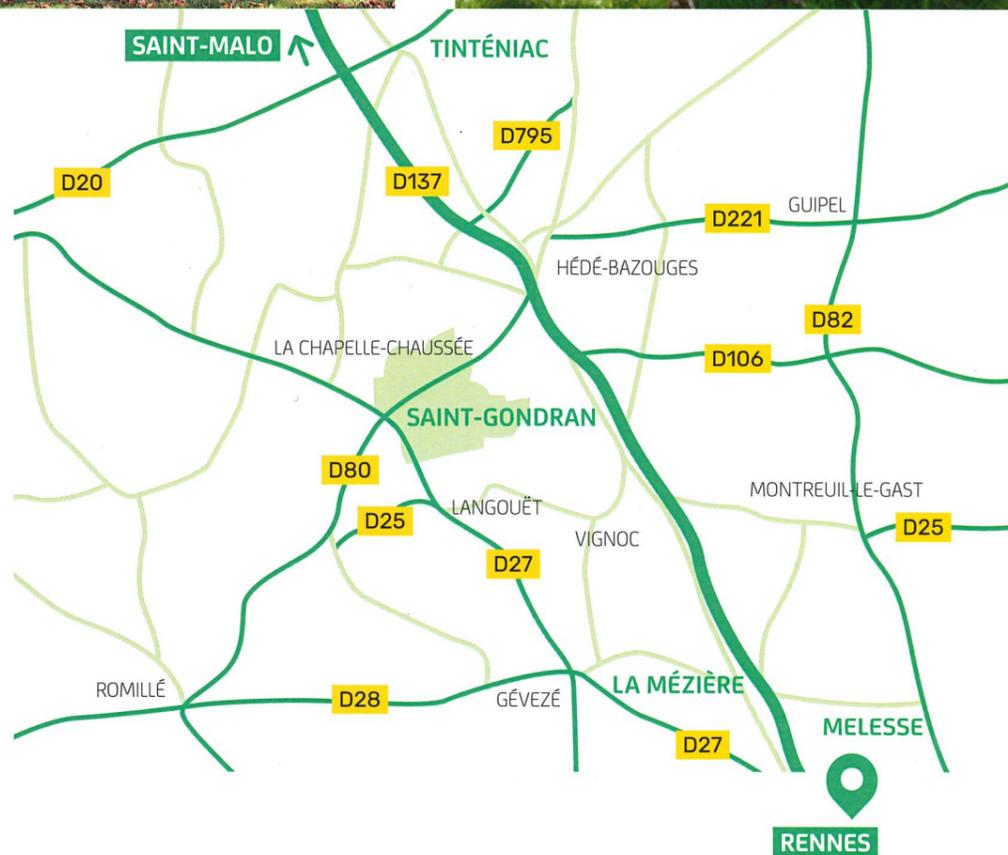
Des commerces et services sur place et à moins de 5 kms

Écoles élémentaires à moins de 3 min**

Circuits VTT, chemins de randonnée – sentier de Baraton

Transports scolaires, lignes de bus BreizhGo

Équipements régionaux (hôpital, gare, ...) à moins de 25 kms.



Nexity Foncier Conseil

2 rue Ferdinand - 35000 RENNES

Scannez-moi !



02 14 02 14 07

Prix d'un appel local

nexity.fr